



Avis d'enquête

Demande de permis de construire (P)

Référence à un ancien dossier N° Camac :						N° FAO :					
District et commune	Lausanne					Lieu-dit:					
Rue et numéro	avenue de la Sallaz 76, place de la Sallaz 8 (Sallaz 7 et 8 futur)										
Coordonnées	2°53'280 / 1°15'3720										
Numéro(s) de la (des) parcelle(s) touchée(s)	3458	3458	3458	3458	3458	20667					
N° ECA	6977a	6977b	6977c	3710	270						
Note(s) au recensement architectural	*3*					-	-	-			
Propriétaires ¹ <input checked="" type="checkbox"/> / Promettant acquéreur ² <input type="checkbox"/> / Droit distinct permanent ³ <input type="checkbox"/>											
PATRIMOINE PIERRE SA											
COMMUNE DE LAUSANNE											

Auteur des plans	Patrick Boschetti, Boschetti architectes Sàrl, av. de la Sallaz 76, 1010 Lausanne
Nature des travaux	Reconstruction après démolition
Description de l'ouvrage	Démolition des bâtiments ECA 270, 3710 et 6977a,b,c et démolition partielle du bâtiment ECA 4680, suppression des places de parc extérieures pour la construction d'un immeuble de 92 logements avec garage souterrain de 69 places pour voitures, places pour motos et deux-roues, pose de panneaux solaires photovoltaïques en toiture, création de commerces et d'un café-restaurant au rez-de-chaussée
Demande de dérogation	Art.114 PGA, pour distance aux limites de propriété, art.81 PGA pour la base légale d'octroi

Le projet est situé partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir

Profillement de la construction au moyen de gabarits (art. 6 du Plan général d'affectation - PGA)

Enquête publique du 24 juillet 2018 au 23 août 2018

affaire gérée par : Dalia Fernandes

tél. 021 315 55 47

affaire n° 294537 - DF

questionnaire général : 1

plans : 24

questionnaire particulier 68 : 1

questionnaire particulier 11 : 1

procurator(s) : 1

Le chef de service :
André Baillot

Lieu -dit / adresse

Avenue de la Sallaz 76 - Place de la Sallaz 8

Affectation du sol selon PGA/PPA

Zone urbaine et zone de moyenne densité

Secteur de protection des eaux

üB

Dangers naturels

Non

Limite des constructions

selon plan

Note au recensement architectural

ECA 6977a: note 3, ECA 270 : 0

Degré de sensibilité au bruit

En zone urbaine: III

En zone de moyenne densité: II

Dérogations

Art. 114 PGA, distance aux limites de propriétés, art. 81

PGA pour la base légale d'octroi.

Immatriculation au RF après travaux

Oui

SERVITUDES :

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

ID.2013/1945

D. Usage de place de parc

ID.2013/1946

D. Usage de place de parc

ID.2013/1947

D. Usage de terrasse

ID.2013/1948

D. Passage à pied et pour tous véhicules

ID.2003/8838

D. Passage à pied et pour tous véhicules

ID.2003/8841

D. Passage à pied et pour tous véhicules et canalisations

ID.2003/9849

Ch. Passage à pied et pour tous véhicules et canalisations

Ch. Passage à pied et pour tous véhicules (en cours d'inscription, en orange sur le plan)

MENTIONS :

Aucune

Plan dressé pour mise à l'enquête

Démolition des bâtiment ECA 270a, 3710, 6977a, 6977b, 6977c et démolition partielle du bâtiment ECA 4680

Construction d'un immeuble mixte avec un garage souterrain (69 places pour voiture et 29 pour moto)

Pose de panneaux photovoltaïque (~315 m²)

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF	
PATRIMOINE PIERRE SA	<u>3458</u>	Surface totale	1'954 m ²
		Habit. affect. mixte ECA 6977a	248 m ²
		Bât. commercial ECA 6977c	275 m ²
		Bât. commercial ECA 6977b	279 m ²
		Habit. affect. mixte ECA 270a	334 m ²
		Bâtiment commercial ECA 3710	147 m ²
		Bâtiment ECA 4680	10 m ²
LA COMMUNE DE LAUSANNE	<u>20667</u>	Accès, place privée	661 m ²
		Surface totale	505 m ²
		Route, chemin	

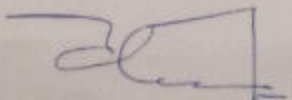
POUR LE COMPTE DE PATRIMOINE PIERRE SA :



LA COMMUNE DE LAUSANNE :

Le Syndic :

Le Secrétaire :



vitudes 1:500

La Sallaz

3424

3423

DP 461

Avenue de la Sallaz

Serv. ID 2013/1948

20667

270

3710

6977a

6977a

6977c

3458

3467

9122

20814

Avenue de la Sallaz

3447

3448

3451

3467

Serv. ID 2003/8838

Serv. ID 2003/8841

Serv. ID 2003/9849

Place de la Sallaz

10022

14761

3466

3431

14760

4652

3465

4629

3464

17918a

11755

11756

48

9245

50

13283

32

10844

244

14748

3021





GEMETRIS SA

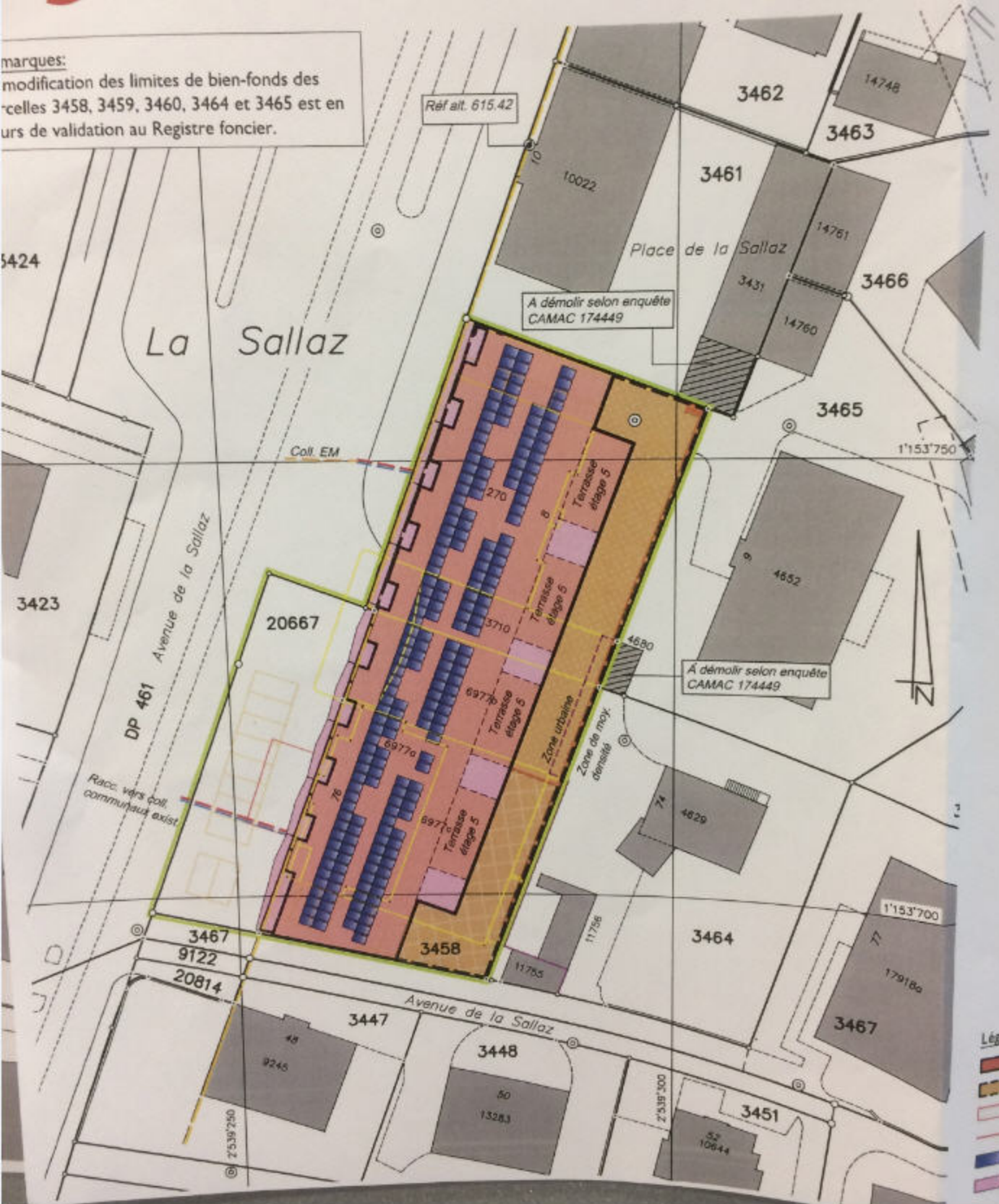
Ingenieurs géomètres brevetés
chexbres@gemetris.ch
www.gemetris.ch

Place du Nord 6
1071 Chexbres
t +41 21 946 30 63

F. Jourdan
P.L.



marques:
modification des limites de bien-fonds des parcelles 3458, 3459, 3460, 3464 et 3465 est en cours de validation au Registre foncier.

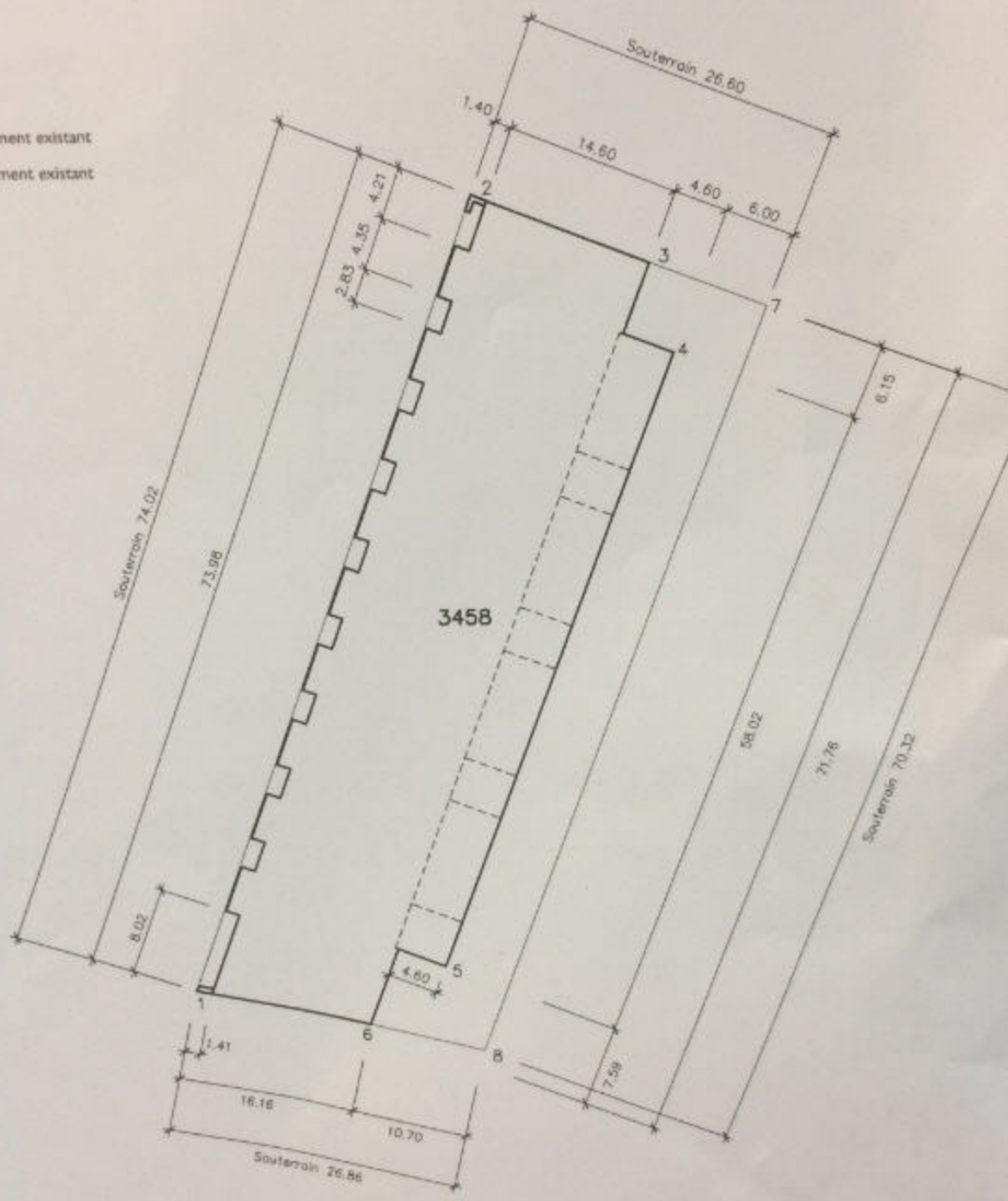


Légende:

- Bâtiement
- Souterrain
- Terrasse
- Aménagement
- Panneaux
- Balcons

Altitudes:

- 1 613.65
 - 2 614.90
 - 3 614.65
 - 4 Dans bâtiment existant
 - 5 Dans bâtiment existant
 - 6 613.20
 - 7 613.70
 - 8 612.80
- Réf. alt. 615.42



Légende:

- Bâtiment
- Souterrain
- Terrasse Café restaurant sans ventilation
- Aménagements
- Pannesux solaires
- Balcons

Propriétaires voisins:

- Surface verte / espace de jeux 3461 Patrimoine Pierre SA
- Accès / rampe parking 3464 FOLETTI Claudia et Antonio
- Démolition 3465 AXA Assurances SA
- Collecteurs projeté EUJEC 3467 PPE Lausanne fts. 13-1, 14 et 15
- 20667 PPE Lausanne fts. 13-1 à 13-14
- 20667 Commune de Lausanne

A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale : 294537-DF

Données générales

Compétence M ou ME (*) : (ME) Municipale Etat

1. **Commune (*) :** Lausanne
2. **Lieu-dit :**
et/ou adresse (*) : Av. de la Sallaz 76, pl. de la Sallaz 8 (7+8 futur)
3. **Coordonnées (E / N) (*) :** 2539270 / 1153700 (coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161290)
4. **No de parcelles (*) :** 3458 3458 3458 3458 3458 20667
5. **No ECA :** 6977a 6977b 6977c 3710 270
6. **Note recen. architectural :** 3

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7. Propriétaire (*) :

NOM, prénom :	REY, DANIEL-HENRY	Raison sociale :	PATRIMOINE PIERRE SA
Adresse :	Avenue Général-Guisan 44	Tél. :	021 721 01 00
No postal / localité :	1009 PULLY	Fax :	

Promettant acquéreur :

NOM, prénom :		Raison sociale :	
Adresse :		Tél. :	
No postal / localité :		Fax :	

Droit distinct et permanent :

NOM, prénom :		Raison sociale :	
Adresse :		Tél. :	
No postal / localité :		Fax :	

8. Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72-RATC)

Projet nécessitant : Architecte Ingénieur Exception art. 106 LATC

NOM, prénom :	BOSCHETTI, PATRICK	N° reg. mandataire :	2532
Profession :			
Raison sociale :	BOSCHETTI ARCHITECTES SARL	Email :	
Adresse :	Avenue de la Sallaz 76	Tél. :	021 652 82 72
No postal / localité :	1010 LAUSANNE	Fax :	

9. Nature des travaux principale (*) : (une seule coche possible)

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adjonction | <input type="checkbox"/> Agrandissement | <input type="checkbox"/> Changement / nouvelle destination des locaux |
| <input type="checkbox"/> Construction nouvelle | <input type="checkbox"/> Démolition partielle | <input type="checkbox"/> Démolition totale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reconstruction après démolition | <input type="checkbox"/> Reconstruction après incendie | <input type="checkbox"/> Rénovation totale |
| <input type="checkbox"/> Transformation | | |

10. Description de l'ouvrage (*) :

Démolition des bâtiments ECA 270, 3710 et 6977a,b,c et démolition partielle du bâtiment ECA 4680, suppression des places de parc extérieures pour la construction d'un immeuble de 92 logements avec garage souterrain de 69 places pour voitures, places pour motos et deux-roues, pose de panneaux solaires photovoltaïques en toiture, création de commerces et d'un café-restaurant au rez-de-chaussée

11. Demande de dérogation : (à quel article avec mention du motif et de la base légale d'octroi)

Art 114 PGA, pour distance aux limites de propriété, art 61 PGA pour la base légale d'octroi

pression des barrières architecturales

3. La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RATC)
 Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RATC sont remplies

Equipements, installations

49. Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
 Piscine fixe (voir la section Q Sports, loisirs, campings, dortoirs : question 356 ou 357)

Déchets de chantier

50. Si le projet dépasse :

Bâtiment : 3500 m³ SIA de construction 1000 m³ SIA de rénovation 300 m³ SIA de démolition
 Génie civil : 30 m³ de déchets foisonnés (avec les matériaux d'excavation)
 Si le projet produit des déchets bitumineux

La questionnaire "Gestion des déchets de chantier" (QP71) doit être rempli en ligne, 15 jours avant le début des travaux avec les données prévisionnelles puis en fin de chantier avec les données effectives.

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav
60. Surface totale des parcelles [m ²]	1967	32	45	1954
61. Surface totale en zone à bâtir [m ²] (A)	1967	32	45	1954
62. Surface bâtie [m ²] (B)	1293	1899	1293	1899
63. Surface brute utile des planchers [m ²] (C)	3866	13215	3866	13215
63. dont consacrée au logement [m ²]	1722	8111	1722	8111
64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A)				0.97
Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				6.78
65. Cube SIA [m ³]	13700	38850	13700	38850
66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [Fr.]	8169046			
Estimation totale des travaux (CFC 2) [Fr.] (*)	29000000	CFC 1 à 5 [Fr.]		34000000

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)

Nb total de nouveaux bâtiments	1	Avec logements	2	Sans logements	1
Nb total de bâtiments transformés					
Nb total de bâtiments démolis	3				

(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)

F. PLACES DE STATIONNEMENT

	Existant	Ajouté	Supprime	Total après trav
80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture		69		69
81. Couverts, garages extérieurs	18		18	
82. Places non couvertes	12	2	12	2
83. Total (à reporter sous question No 10) (Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la Q 401 a)	90	71	30	71

Demande de permis de construire (P) - 170027

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes_QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments doivent être numérotés ou identifiés clairement.

Fiche bâtiment [1]

B1	Type de travaux (*) :	Nouveau bâtiment
B2	N° de parcelle (*) :	3458
B3	N° ECA :	
B4	Rue/lieu (*) :	Adresse future : Place de la Sallaz 7 + 6
B5	Dénomination du bâtiment :	Immeuble mixte
B6	Nombre d'entrées avec adresse :	2

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

B7	Catégorie de bâtiment (*) :	Bâtiment à affectation mixte (principalement logement)		
	Classe :	Habitat communautaire		
B8	Surface au sol du bâtiment [m ²] :	1869		
B9	Surface brute utile des planchers [m ²] :	13215		
B10	Surface brute des planchers pour le logement [m ²] :	8111	Pour les activités [m ²] :	1362
B11	Cube SIA [m ³] :	38850		
B12	Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) :	10		
B13	Nombre total de logements après travaux (*) :	92		
	Nb 1 pce :	16	Nb 2 pce :	30
	Nb 4 pce :	11	Nb 5 pce :	4
			Nb 3 pce :	31
			Nb 6 pce ou plus :	Non
B14	Bâtiment transformé (*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements :	Non		
B15	Système de chauffage (*) :	Chauffage à distance		
	Puissance du chauffage [KW] :	180		
B16	Agent énergétique de chauffage (source énergie) :	Chaleur à distance		
	<small>Si chauffage au bois ou au charbon d'une puissance > que 70 KW, ou d'un chauffage à mazout moyen ou lourd, cocher la question N° 45b</small>			
	<small>Pour les pompes à chaleur utilisant le sous-sol ou l'eau comme source de chaleur, cocher la question N° 45b</small>			
B17	Agent énergétique pour l'eau chaude (source énergie) :	Chaleur à distance		
B18	La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		

Amiante dans les bâtiments transformés et démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire), joindre avec la demande de permis de construire 4 exemplaires papier du diagnostic amiante "avant travaux" effectué par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) (2 ex. pour le commune et 2 ex. pour la CAMAC).

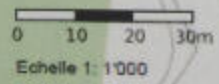
Ajouter votre rapport amiante en format électronique, pour ce bâtiment

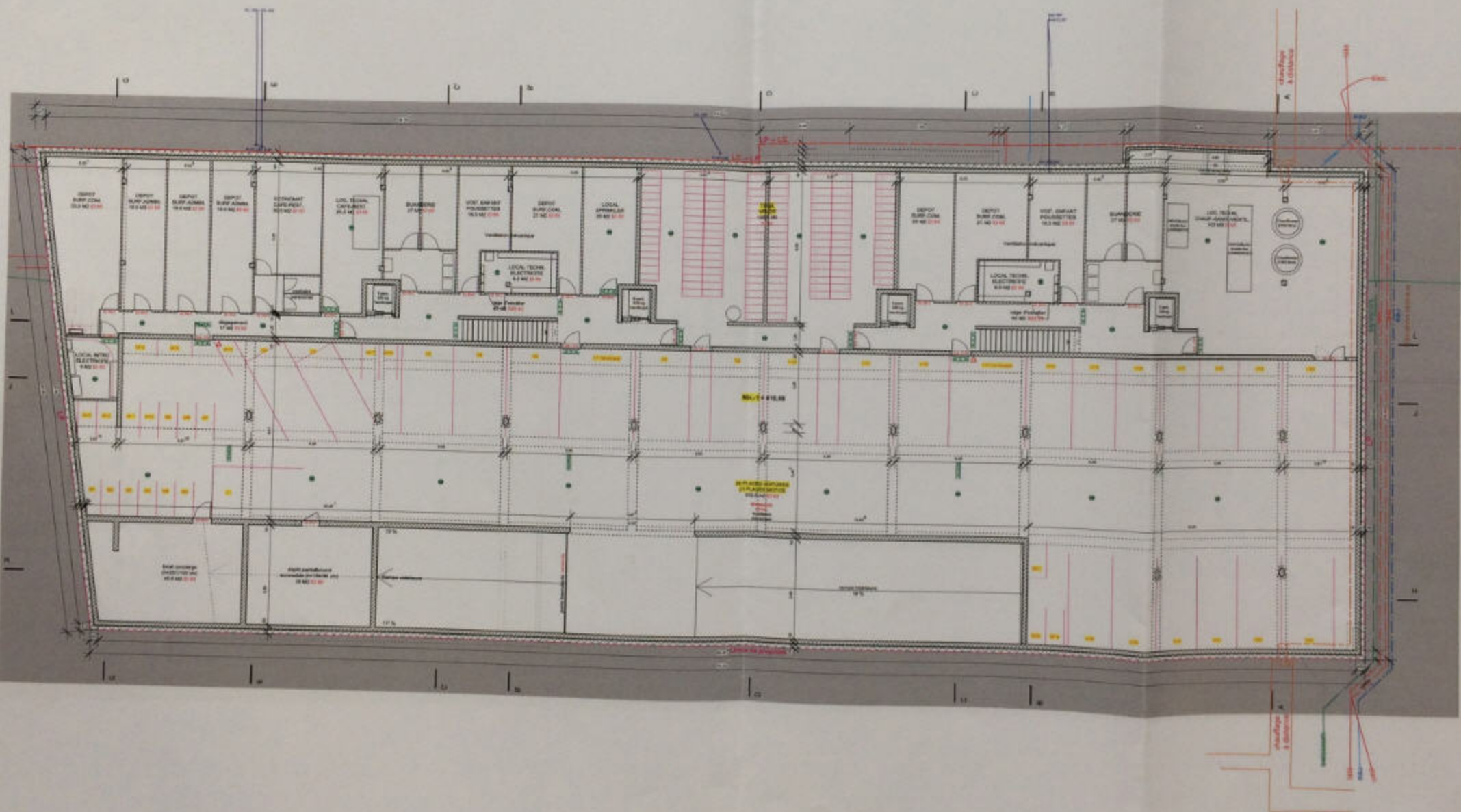
AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

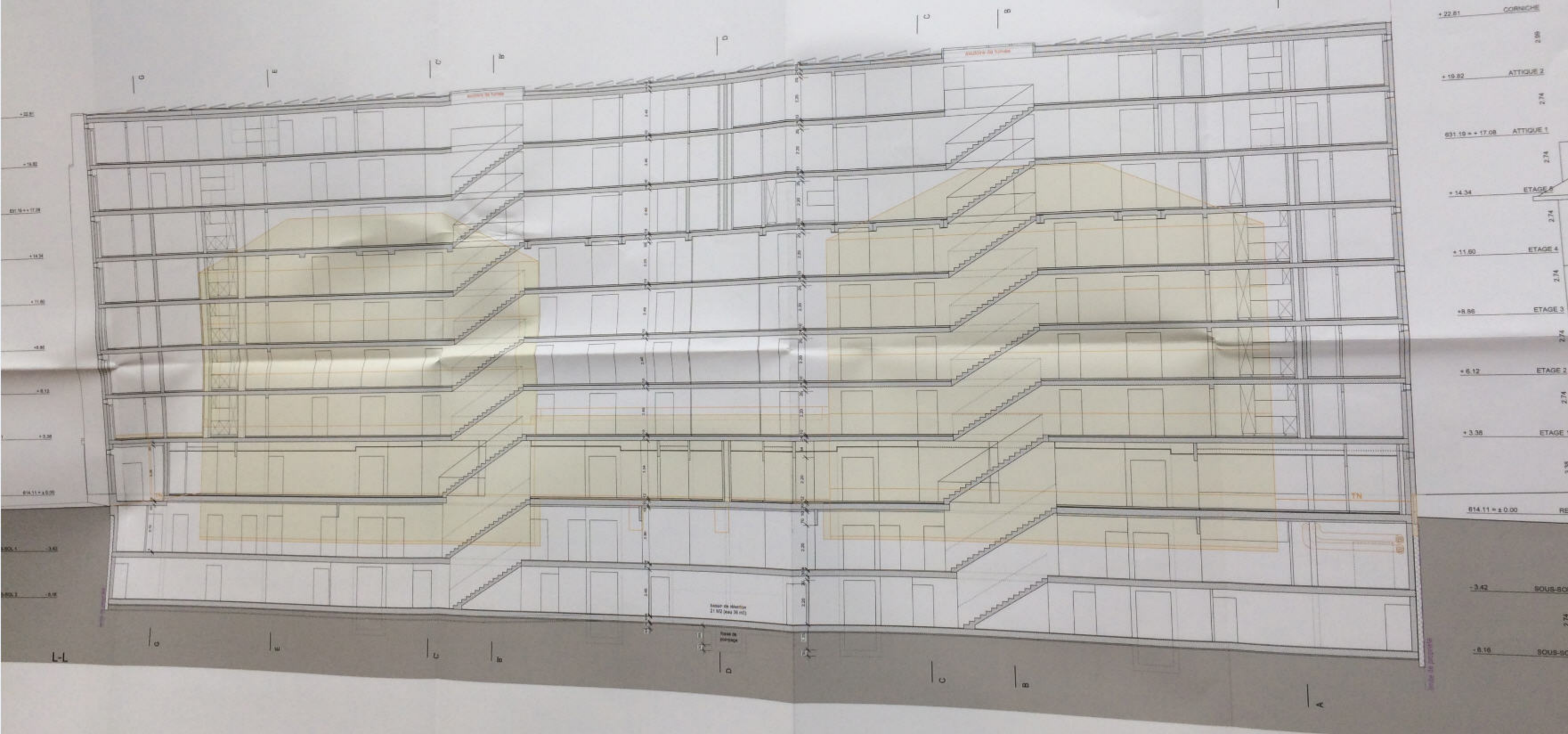
39. Façades, toiture : Matériau, couleur :
Isolation périphérique avec crépis blanc
Mode de couverture, couleur :
Zinc-stain partie citrinée Gravier roulés pour toiture plate Végétalisation intensif pour toiture garage seulement
- Type de fermeture : Stores Volets
- 39.b Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32-0Eaux
cocher avec la question N° 45b
- 45.a Ascenseur, monte-charge : Electrique Hydraulique
- 45.b Rampe/plate-forme ajustable : Electrique Hydraulique
- 45.c Contenance du réservoir d'huile [l/m²]
- 45.d Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TVradio : Antenne collective Antenne extérieure Antenne intérieure
 Parabole Câble coaxial



- Immeuble futur, P3458
- - - Cheminement Bus TL 50 m.
- - - Cheminement Métro 120 à 145 m.







+22.81 CORNICHE 2.98
+19.82 ATTIQUE 2 2.74
831.19 = +17.08 ATTIQUE 1 2.74
+14.34 ETAGE 5 2.74
+11.60 ETAGE 4 2.74
+8.86 ETAGE 3 2.74
+6.12 ETAGE 2 2.74
+3.36 ETAGE 1 2.74
814.11 = ±0.00 RE
-3.42 SOUS-SOL 2.74
-8.16 SOUS-SOL

+22.81
+19.82
831.19 = ±0.00
+14.34
+11.60
+8.86
+6.12
+3.36
814.11 = ±0.00
-3.42
-8.16

base de Martin
21 M2 (sur 36 m)

base de parking

TN

base de parking

L-L

A

B

C

D

E

A

B

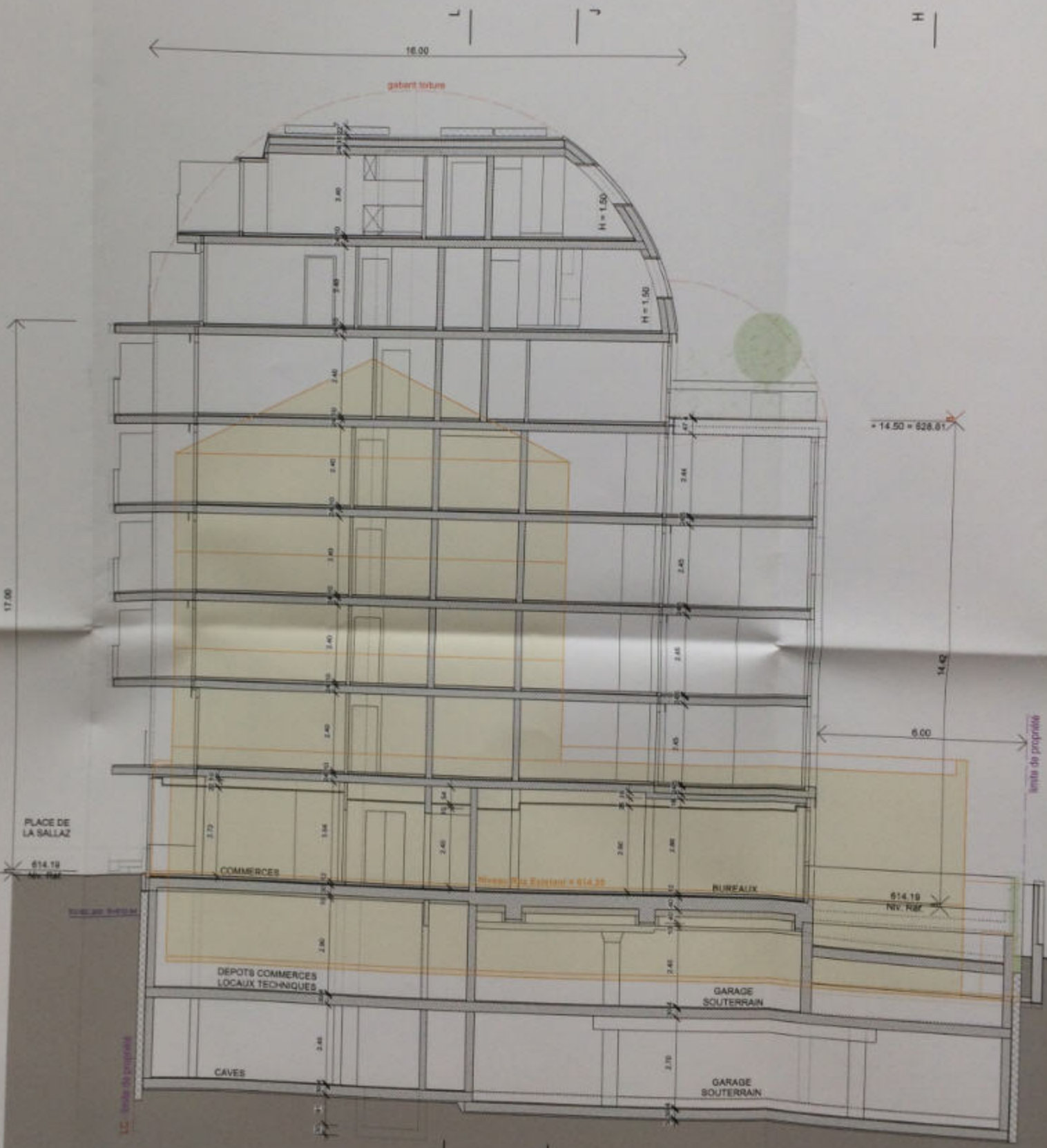
C

D

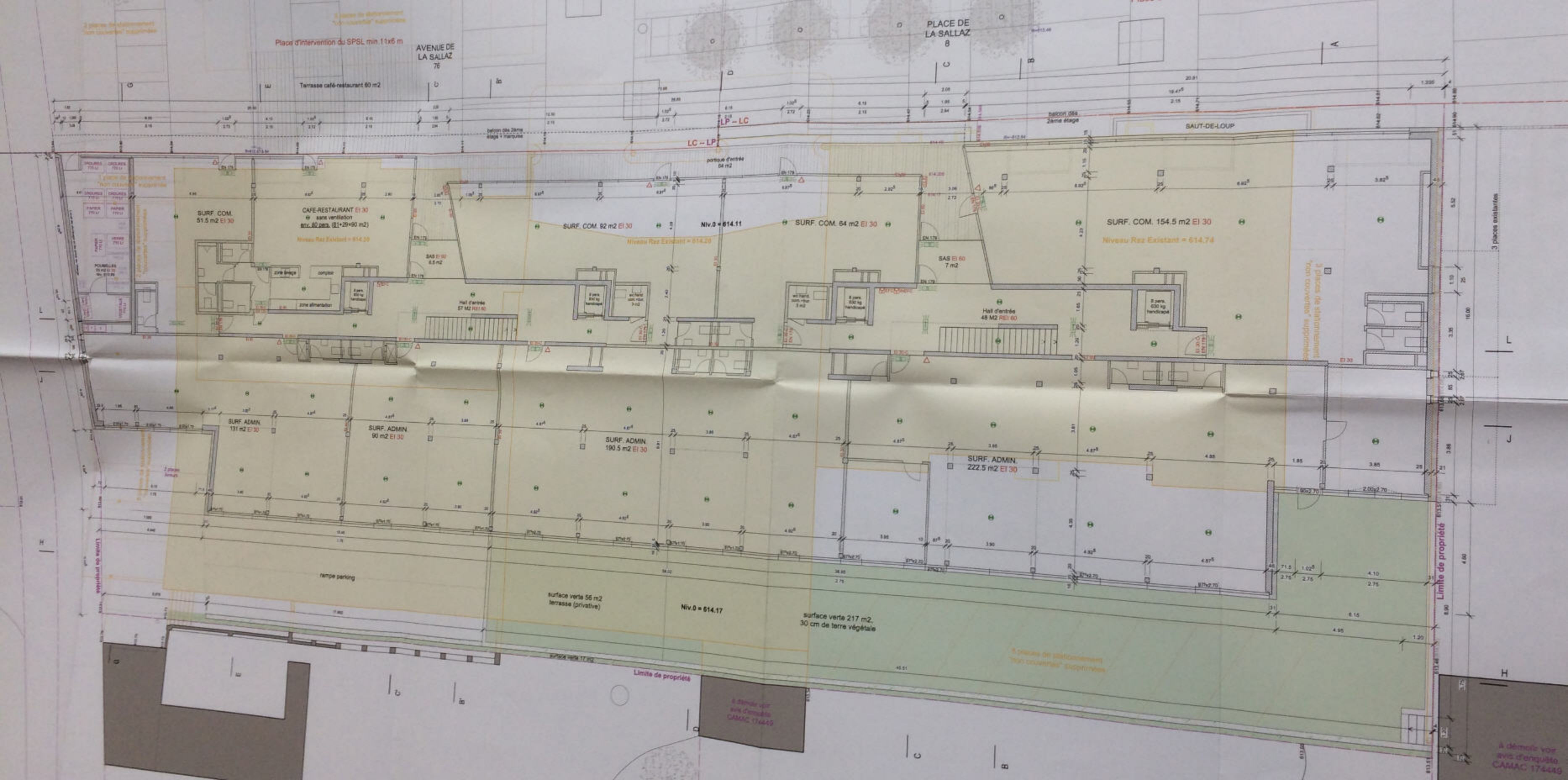
E

L-L

CORNICHE +22.81
 2.00
 ATTIQUE 2 +19.82
 2.74
 ATTIQUE 1 631.19 = +17.08
 2.74
 ETAGE 5 +14.34
 2.74
 ETAGE 4 +11.60
 2.74
 ETAGE 3 +9.86
 2.74
 ETAGE 2 +8.12
 2.74
 ETAGE 1 +3.38
 3.36
 REZ 614.11 = ± 0.00
 3.42
 SOUS-SOL 1 -3.42
 2.74 (3.13)
 SOUS-SOL 2 -6.16
 0.36



E-E



à démolir voir avis d'enquête CAMAC 174449

à démolir voir avis d'enquête CAMAC 174449



Limite de propriété